



Agence Neige et Mer - Les Deux Alpes

| TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES | |
|---------------------------------------|--|
| HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse) | |

| HONORAIRES | PRIX COMPRIS ENTRE |
|--------------------|---------------------------|
| Honoraires minimum | 0 et 50 000 euros |
| 10% | 50 001 et 100 000 euros |
| 7% | 100 001 et 170 000 euros |
| 6% | 170 001 et 300 000 euros |
| 5% | supérieur à 300 000 euros |

HONORAIRES MINIMUM : 5000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

| TARIF LOCATIONS (hors saisonnier) | |
|---|--|
| Conformément à la loi ALUR de 2014 | BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré |
| | ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré |
| Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties | |
| BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire | |
| BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel | |
| HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC | |

| TARIF GÉRANCE LOCATIVE |
|---|
| 7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%) |
| OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : 4,2% du quittancement |
| OPTION VACANCES LOCATIVES 2,5% du quittancement |

| TARIF LOCATION DE COURTE DUREE |
|---|
| HONORAIRES TTC (TVA 20% incluse) Charge propriétaire : 15% du brut propriétaire Charge locataire : 15% du montant de la location Frais de dossier charge locataire : 20€ |

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Agence Neige et Mer - Les Deux Alpes : 2 rue de l'Oisans - BP 1 - Les Myosotis - 38860 Les Deux Alpes

Tel : 04-76-80-50-22 – E-mail : agence-les2alpes@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège social : Fontenoy Immobilier - 16 Rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire

SARL au capital de 1 268 100,00 € - N° TVA intracommunautaire FR43850988932 - RCS Angoulême 850 988 932 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2019 000 041 754 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°05142 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais - 75008 PARIS