



Agence Angoulême Les Halles

www.fontenoy.com

| TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES | |
|---------------------------------------|--|
| HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse) | |

| IMMEUBLES OU TERRAINS | |
|-----------------------|-----------------------|
| HONORAIRES | PRIX COMPRIS ENTRE |
| Honoraires Minimum | Jusqu'à 39 999 € |
| 5 000,00 € | 40 000 € à 59 999 € |
| 8% | 60 000 € à 99 999 € |
| 7% | 100 000 € à 149 999 € |
| 6% | 150 000 € à 299 999 € |
| 5% | supérieur à 300 000 € |

HONORAIRES MINIMUM : 4000 €

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

| TARIF LOCATIONS (hors saisonnier) | |
|--|---|
| Conformément à la loi ALUR de 2014 | BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) |
| | - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré |
| Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel | |
| HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC | |

| TARIF GÉRANCE LOCATIVE |
|--|
| 7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%) |
| OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : |
| 4,2% du quittancement |
| OPTION VACANCES LOCATIVES |
| 2,5% du quittancement |

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété