

Bray Dunes

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

| HONORAIRES | PRIX COMPRIS ENTRE |
|-------------|---------------------------|
| 3 000 euros | 0 et 30 000 euros |
| 9% | 30 001 et 40 000 euros |
| 8% | 40 001 et 50 000 euros |
| 7% | 50 001 et 100 000 euros |
| 6% | 100 001 et 170 000 euros |
| 5% | 170 001 et 300 000 euros |
| 4% | supérieur à 300 000 euros |

HONORAIRES MINIMUM : 3000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)

| | |
|---|---|
| Conformément à la loi ALUR de 2014 | BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré |
| | Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties |
| | AUTRES BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire |
| | BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel |
| HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC | |

TARIF GÉRANCE LOCATIVE

7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)

OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :

4,2% du quittancement

OPTION VACANCES LOCATIVES

2,5% du quittancement