



Agence Bray-Dunes

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires Minimum	0 et 30 000 euros
9%	30 001 et 40 000 euros
8%	40 001 et 50 000 euros
7%	50 001 et 100 000 euros
6%	100 001 et 170 000 euros
5%	170 001 et 300 000 euros
4%	supérieur à 300 000 euros

HONORAIRES MINIMUM : 3000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente
Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré
	Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : 4,2% du quittancement
OPTION VACANCES LOCATIVES 2,5% du quittancement

TARIF LOCATION DE COURTE DUREE
HONORAIRES TTC (TVA 20% incluse) Charge propriétaire : 15% du brut propriétaire Charge locataire : 15% du montant de la location Frais de dossier charge locataire: 20 €

www.fontenoy.com

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Bray-Dunes : 967 Avenue du Général de Gaulle - 59123 - BRAY-DUNES

Tel : 03-28-28-28-50 – E-mail : agence-bray-dunes@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège social : Fontenoy Immobilier - 16 Rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire

SARL au capital de 1 268 100,00 € - N° TVA intracommunautaire FR43850988932 - RCS Angoulême 850 988 932 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2019 000 041 754 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAL N°05142 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS