



# Fontenoy

## Agence Château-du-Loir

www.fontenoy.com

### TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires minimum	0 et 30 000 euros
10%	30 001 et 40 000 euros
8%	40 001 et 95 000 euros
7%	95 001 et 155 000 euros
6%	155 001 et 230 000 euros
5%	supérieur à 230 000 euros

#### HONORAIRES MINIMUM : 3 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	<b>BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)</b> - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré <b>ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré</b>
	Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties <b>BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...)</b> 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire <b>BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :</b> 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel
<b>HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC</b>	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
<b>7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)</b>
<b>OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :</b> <b>4,2% du quittancement</b>
<b>OPTION VACANCES LOCATIVES</b> <b>2,5% du quittancement</b>

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Saumur : 72, rue Aristide Briand - Château-du-Loir - 72500 MONTVAL-SUR-LOIR

Tel : 02-43-79-30-24 – E-mail : agence-chateau-du-loir@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège social : Fontenoy Immobilier - 16 Rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire

SARL au capital de 1 268 100,00 € - N° TVA intracommunautaire FR43850988932 - RCS Angoulême 850 988 932 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2019 000 041 754 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°05142 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais - 75008 PARIS