



Fontenoy

Agence Montapeine

www.fontenoy.com

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires minimum	0 et 30 000 euros
9%	30 001 et 40 000 euros
8%	40 001 et 50 000 euros
7%	50 001 et 100 000 euros
6%	100 001 et 170 000 euros
5%	170 001 et 300 000
4%	supérieur à 300 000 euros

HONORAIRES MINIMUM : 3000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré
Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties	
BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire	
BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel	
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : 4,2% du quittancement
OPTION VACANCES LOCATIVES 2,5% du quittancement

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Montapeine : 2, rue du Général Leclerc – 77120 COULOMMIERS

Tel : 01-64-03-08-97 – E-mail : agence-coulommiers@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

SARL au capital de 40.320 € - N° TVA intracommunautaire FR27747150944 - RCS Meaux 747 150 944 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 7701 2016 000 013 731 (CCI Seine et Marne) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°01121 - LLYOD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS