



Agence Cognac

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES	
HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)	

IMMEUBLES OU TERRAINS	
HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires Minimum	Jusqu'à 30 000 €
9,00%	30 001 € à 50 000 €
8,00%	50 001 € et 100 000 €
7,00%	100 001 € et 150 000 €
6,50%	150 001 € et 200 000 €
6,00%	200 001 € et 300 000 €
5,00%	supérieur à 300 000 €

HONORAIRES MINIMUM : 3000 €

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

Tarif Location (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)
	- Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré
Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel	
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :
4,2% du quittancement
OPTION VACANCES LOCATIVES
2,5% du quittancement

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Cognac : 2, Rue Neuve des Remparts - 16100 COGNAC

Tel : 05 45 32 02 02 – E-mail : agence-cognac@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège Social : Fontenoy Immobilier Sud Ouest - 16 rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux

SARL au capital de 500 000,00 € - N° TVA intracommunautaire FR66805356680 RCS Angoulême 805 356 680 – APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2017 000 016 925 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°04938 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS