



# Fontenoy

## Agence Cognac

www.fontenoy.com

| TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES       |  |
|---------------------------------------|--|
| HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse) |  |

| IMMEUBLES OU TERRAINS     |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| HONORAIRES                | PRIX COMPRIS ENTRE            |
| <b>Honoraires Minimum</b> | <b>Jusqu'à 30 000 €</b>       |
| <b>9,00%</b>              | <b>30 001 € à 50 000 €</b>    |
| <b>8,00%</b>              | <b>50 001 € et 100 000 €</b>  |
| <b>7,00%</b>              | <b>100 001 € et 150 000 €</b> |
| <b>6,50%</b>              | <b>150 001 € et 200 000 €</b> |
| <b>6,00%</b>              | <b>200 001 € et 300 000 €</b> |
| <b>5,00%</b>              | <b>supérieur à 300 000 €</b>  |

**HONORAIRES MINIMUM : 3000 €**

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.  
 Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.  
**Prix estimation : sur devis** (Fonction du bien et de la situation)

| Tarif Location (hors saisonnier)  |   |
|---|---|
| <b>Conformément à la loi ALUR de 2014</b>   | <b>BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)</b><br>- Zone très tendue : 12 euros par mètre carré<br>- Zone tendue : 10 euros par mètre carré<br>- Autres communes : 8 euros par mètre carré<br><b>ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré</b> |
| Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties<br><b>AUTRES BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...)</b><br>17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire<br><b>BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :</b><br>10% TTC du loyer triennal hors charges<br>A la charge du preneur sauf accord conventionnel |   |
| <b>HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC</b>   |   |

| TARIF GÉRANCE LOCATIVE  |
|---|
| <b>7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)</b>                      |
| <b>OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :</b><br>4,2% du quittancement |
| <b>OPTION VACANCES LOCATIVES</b><br>2,5% du quittancement   |

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété