



Agence Flers

www.fontenoy.com

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES & FONDS DE COMMERCE HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
3 500,00 €	0 et 35 000 euros
10%	35 001 et 60 000 euros
9%	60 001 et 80 000 euros
8%	80 001 et 100 000 euros
7%	100 001 et 150 000 euros
6%	150 001 et 200 000 euros
5,50%	supérieur à 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente
Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS	
Conformément à la Loi ALUR	Baux à usage d'habitation (Principale, Secondaire, Meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré État des lieux : 3 euros par mètre carré
	NOS HONORAIRES SONT PLAFONNÉS À 1 MOIS DE LOYER HORS CHARGES Ces honoraires sont à la charges de chacune des parties
BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire	
BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel	
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
6,5 % H.T. du quittancement, soit 7,80% TTC du quittancement (TVA à 20%)
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : 4,2% du quittancement
OPTION VACANCES LOCATIVES 2,5% du quittancement

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier FLERS : 14 rue de la Boule - BP 279 - 61105 FLERS cedex
Tel : 02-33-65-58-44 – E-mail : agence-flers@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com
SARL au capital de 5.000 € - N° TVA intracommunautaire FR30483713301 RCS Condé sur Noireau 483 713 301 - APE 6831 Z
Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 6102 2018 000 033 049 (CCI Ouest Normandie) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°01140 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS