



Agence Jonzac

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
10%	0 et 100 000 euros
9%	100 001 et 150 000 euros
8%	150 001 et 200 000 euros
7%	200 001 et 300 000 euros
6%	300 001 et 500 000 euros
5%	supérieur à 500 000 euros

HONORAIRES MINIMUM : 5000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré
	Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%) OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE 4,2% du quittancement OPTION VACANCE LOCATIVE : 2,5% du quittancement

TARIF LOCATION DE COURTE DUREE
HONORAIRES TTC (TVA 20% incluse) Charge propriétaire : 20% du brut propriétaire Charge locataire : 5% du montant de la location

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Jonzac : 16 Place Fillaudeau - 17500 JONZAC

Tel : 05-46-48-22-60 – E-mail : agence-jonzac@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège social : Fontenoy Immobilier Sud Ouest - 16 rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux

SARL au capital de 500 000 € - N° TVA intracommunautaire FR66805356680 RCS Angoulême 805 356 680 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2017 000 016 925 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°04938 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS