



Agence Le Tampon

www.fontenoy.com

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES	
HONORAIRES T.T.C. (TVA à 8,50% incluse)	

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires Minimum	0 et 50 000 euros
9%	50 001 et 100 000 euros
8%	100 001 et 150 000 euros
7%	150 001 et 200 000 euros
6%	200 001 et 300 000 euros
5%	supérieur à 300 000 euros

HONORAIRES MINIMUM : 5000 €

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)	
Conformément à la loi ALUR de 2014	BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée) - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré
	Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...) 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL : A la charge du preneur sauf accord conventionnel
HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC	

TARIF GÉRANCE LOCATIVE
7,5 % H.T. du quittancement, soit 8,14% TTC du quittancement (TVA à 8,50%)
OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE : 4,2% du quittancement
OPTION VACANCES LOCATIVES 2,5% du quittancement

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Le Tampon : 316 rue Hubert de Lisle – 97430 Le Tampon

Tel : 02-62-57-41-42 – E-mail : agence-letampon@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

SARL au capital de 56.500 € - N° TVA intracommunautaire FR43439073388 - RCS St Pierre de la Réunion 439 073 388 - APE 6831 Z

Cartes Trans. Gest. CPI 9742 2018 000 025 235 (CCI La Réunion) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°01306 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS