



## Agence Plouescat

### TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires minimum	0 et 50 000 euros
7%	50 001 et 100 000 euros
6%	100 001 et 170 000 euros
5%	170 001 et 300 000 euros
4,5%	supérieur à 300 000 euros

**HONORAIRES MINIMUM : 5000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche.

**Prix estimation : sur devis** (Fonction du bien et de la situation)

### TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)

<b>Conformément à la loi ALUR de 2014</b>	<b>BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)</b> - Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ( <b>Zone Plouescat</b> ) <b>ETAT DES LIEUX</b> : 3 euros par mètre carré
	Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties <b>BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...)</b> 17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire <b>BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :</b> 10% TTC du loyer triennal hors charges A la charge du preneur sauf accord conventionnel
<b>HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC</b>	

### TARIF GÉRANCE LOCATIVE

<b>7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)</b>
<b>OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :</b> 4,2% du quittancement
<b>OPTION VACANCES LOCATIVES</b> 2,5% du quittancement

### TARIF LOCATION DE COURTE DUREE

<b>HONORAIRES TTC ( TVA 20% incluse)</b> <b>Charge propriétaire : 15% du brut propriétaire</b> <b>Charge locataire : 15% du montant de la location</b> <b>Frais de dossier charge locataire : 20€</b>
--

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

**Fontenoy Immobilier Plouescat** : 5 rue du général Leclerc - 29 430 PLOUESCAT

Tel : 02-98-69-85-76 – E-mail : agence-plouescat@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

**Siège social : Fontenoy Groupe Immobilier - 52 rue de la Py - 75020 Paris**

SARL au capital de 27.440,82 € - N° TVA intracommunautaire FR81391309663 - RCS Paris 391 309 663 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 7501 2018 000 033 905 (CCI Paris Ile de France) - Garantie LLOYD'S LEGAL N°01140 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais - 75008 PARIS