



## Agence Saint Pol de Léon

www.fontenoy.com

### TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES HONORAIRES T.T.C. (TVA à 20% incluse)

HONORAIRES	PRIX COMPRIS ENTRE
Honoraires minimum	0 et 50 000 euros
7%	50 001 et 100 000 euros
6%	100 001 et 170 000 euros
5%	170 001 et 300 000 euros
4,5%	supérieur à 300 000 euros

#### HONORAIRES MINIMUM : 5000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

### TARIF LOCATIONS (hors saisonnier)

Conformément à la loi ALUR de 2014	<b>BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)</b>
	- Zone très tendue : 12 euros par mètre carré - Zone tendue : 10 euros par mètre carré - Autres communes : 8 euros par mètre carré ( <b>Zone St Pol de Léon</b> )
	<b>ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré</b>

Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties

#### BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...)

17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire

#### BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

10% TTC du loyer triennal hors charges

A la charge du preneur sauf accord conventionnel

#### HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC

### TARIF GÉRANCE LOCATIVE

7,5 % H.T. du quittancement, soit 9% TTC du quittancement (TVA à 20%)

**OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :**

4,2% du quittancement

**OPTION VACANCES LOCATIVES**

2,5% du quittancement

### TARIF SAISONNIER (TVA à 20%)

**Charge locataire : 15% TTC sur le montant de la location**

**Charge propriétaire : 15% TTC sur le brut propriétaire**

**Frais de dossier charge locataire : 20 €**

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Fontenoy Immobilier Saint Pol de Léon : 1, rue Saint Yves - 29250 SAINT POL DE LEON

Tel : 02-98-19-10-49 – E-mail : agence-saint-pol-de-leon@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

Siège social : Fontenoy Immobilier - 16 Rue du Dr Meslier - 16300 Barbezieux-Saint-Hilaire

SARL au capital de 1 268 100,00 € - N° TVA intra-communautaire FR43850988932 - RCS Angoulême 850 988 932 - APE 6831 Z

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 1601 2019 000 041 754 (CCI de la Charente) - Garantie LLOYD'S LEGAI N°05142 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais - 75008 PARIS