



Fontenoy

Agence St Martin

TARIF TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES (TGCA à 4% incluse)

HONORAIRES

10% du prix de vente

HONORAIRES MINIMUM : 5000 €

Honoraires à la charge du vendeur si mandat de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur si mandat de recherche

Prix estimation : sur devis (Fonction du bien et de la situation)

**Conformément
à
la loi ALUR de
2014**

BAUX A USAGE D'HABITATION (Principale, Secondaire et meublée)

- Zone très tendue : 12 euros par mètre carré

- Zone tendue : 10 euros par mètre carré

- Autres communes : 8 euros par mètre carré

ETAT DES LIEUX : 3 euros par mètre carré

Ces honoraires sont à la charge de chacune des parties

BAUX DE DROIT COMMUN (garage, parking, etc...)

17% du loyer annuel hors charges, à la charge du locataire

BAUX A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

10% TTC du loyer triennal hors charges

A la charge du preneur sauf accord conventionnel

HONORAIRES MINIMUM : 100 euros TTC

TARIF GÉRANCE LOCATIVE

7,80% du quittancement (TGCA à 4% incluse)

OPTION GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATION IMMOBILIERE :

4,2% du quittancement

OPTION VACANCES LOCATIVE :

2,5% du quittancement

www.fontenoy.com

- Location
- Gestion
- Transaction
- Syndic de copropriété

Agence St Martin : 12 Rue Victor Maurasse – Imm. Coin de la Mairie – MARIGOT – 97150 St Martin

Tel : 05-90-87-81-26 – E-mail : agence-marigot@fontenoy.com

Attention, la seule adresse valide pour nous adresser un recommandé électronique est : ar-electronique@fontenoy.com

SAS au capital de 40.000 € - N° TVA intracommunautaire FR61330275769 - RCS Basse Terre 330 275 769 - N° d'identification TGCA 162166 – 84 B 70

Carte Trans. Gest. Syndic N° CPI 9781 2016 000 012 189 (CCI Saint Martin) – Garantie LLOYD'S LEGAI N°04859 - LLOYD'S : 8 - 10 rue Lamennais – 75008 PARIS