

# OPERATION " L'ASTREE "

-----

5 Rue du Dancing - SAINT DENIS

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### I – CARACTERISTIQUES GENERALES

#### 1.1 - Infrastructures

##### 1.1.1 - Fouilles

Terrassement en pleine masse  
Travaux de nivellement et d'implantation  
Installation du chantier, clôtures, etc...

##### 1.1.2 - Fondations

Béton de propreté, épaisseur 5 cm  
Béton armé des semelles et longrines – sujétions des réservations pour passage de fourreaux. Dimensions suivant BET.  
Armatures acier haute adhérence y compris cales et ligatures.  
Coffrages soignés.

#### 1.2 - Superstructures

##### 1.2.1 – Murs de rez de chaussée

###### 1.2.1.1 Murs périphériques

Voiles et poteaux en agglos à bancher ép. 0.19 y compris incorporation des poteaux, poutres et raidisseurs.

###### 1.2.1.2 Murs de refends dito 1.2.1.1.

##### 1.2.2 – Murs de façades

###### Partie courante, trumeaux, encadrement des baies, allèges

Voiles et poteaux en agglos à bancher ép. 0.19 y compris incorporation des poteaux, poutres et raidisseurs selon directives du BET.

Structures pour les poteaux et poutres, y compris armatures, coffrages soignés, enduit intérieur en plâtre projeté.

Enduit extérieur de ton pastel projeté.

##### 1.2.3 – Murs pignon – mitoyen

Traitement identique aux murs de façades.

##### 1.2.4 – Murs porteurs à l'intérieur des locaux

Ils seront, suivant plan de détail du BET Structures constitués d'un voile de béton de 0.20 d'épaisseur ou d'une ossature poteau poutre avec un remplissage en agglomérés épaisseur 0.20 y compris enduit projeté – ou en agglos à bancher.

### **1.3 - Planchers**

Planchers de type béton armé selon BET.

### **1.4 – Cloisons de distribution**

Les cloisons intérieures de distribution seront constituées de murs en placoplâtre de 0.075m.

### **1.5 - Escalier**

Celui-ci sera en béton coulé sur place, suivant les plans de détails fournis par le BET.

### **1.6 – Conduit de ventilation**

- en nombre et de section appropriés pour les pièces d'eau
- les entrées d'air frais se feront par détalonnage des portes intérieures et grilles de ventilation basse selon le cas.

### **1.7 – Chutes et grosses canalisations**

Leur implantation se fera suivant les directives du BET. Elles seront raccordées sur le réseau de la fosse toutes eaux.

Les dessertes seront en PVC type assainissement.

Les parties enterrées de même nature.

### **1.8 - Toiture**

#### **1.8.1 - Toiture dalle**

## **II – LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 – Sols et plinthes**

#### **2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales, de services et dégagements**

Carrelage grés 30x30 classement U3 – P3 – E2 – C4

Posé au bain de mortier, localisation toutes les pièces.

Plinthes grés couleur identique carreau dans toutes les pièces.

Etanchéité liquide avec remonté sur 10 cm dans les pièces humides aux Etages ainsi que sur les Varangues.

#### **2.1.2 Sols et plinthes des varangues**

Idem ci-dessus, mais à glissance réduite

#### **2.1.3 Sols et plinthes escalier**

Idem ci-dessus

### **2.2 – Revêtements muraux**

Les revêtements muraux prévus sont de couleur blanc ou pastel, dimensions 15x15, surface globale d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un listel par logement.

## **2.3 – Menuiserie extérieure**

Les menuiseries extérieures seront en ALU de teinte blanche. Elles seront constituées de châssis à la française ou coulissants et volets battants ou Volet Roulant + Jalousies Alu Laqué blanc.

Elle seront réalisées aux normes en vigueur, étanche à l'eau et à l'air avec un vitrage d'épaisseur adapté à la surface de l'ouverture.

## **2.4 – Menuiserie intérieure**

2.5.1 Les huisseries et bâtis constitué de précadre incorporé à la maçonnerie.

2.5.2 Les portes intérieures seront de type " Postformée ", y compris accessoires et clés de condamnation

2.5.3 Placards aménagés selon plan annexé pour les Chambres.

## **2.5 – Main courante**

En Aluminium à fixer sur mur de refend.

## **2.6 - Peintures**

### **2.7.1 – Peintures extérieures**

Sans objet ( Enduits projetés teintés dans la masse )

### **2.7.2 – Peintures intérieures**

Murs, cloisons et plafond 2 couches de peinture glycérophthalique dans les pièces humides couleur Pastel.

2 couches de peinture acrylique de couleur Pastel dans les pièces sèches après préparation du support.

## **2.7 – Equipement intérieur**

### **2.7.1 Equipement ménager**

2.7.1.1. Cuisine aménagée selon plan et descriptif annexés.

2.7.1.2. Alimentation Eau froide depuis le compteur

2.7.1.3. Production d'eau chaude individuelle sur chauffe-eau électrique fourni Capacité 100 L pour les T2 - 150 L pour les T3

2.7.1.4. Branchement en attente

Attente machine à laver le linge

Attente machine à laver la vaisselle

2.7.15. Appareils sanitaires

Marque Porcher, Allia ou similaire. Ton blanc ou pastel qualité acrylique pour baignoire. Porcelaine pour vasque sur meuble avec miroir et éclairage , et WC.

Robinetterie de type adapté à l'appareil Porcher ou similaire.

## 2.9 – Equipement électrique

### 2.9.1 - Type d'installation encastrée depuis le tableau de distribution.

### 2.9.2 - Puissance prévue 30 A.

### 2.9.3 – Equipements des pièces

Les appareillages électriques seront de type Legrand ou similaire.

Les protections en tableau Merlin Guérin ou similaire.

Il est prévu :

#### T2 A

Séjour :	1 PL en V.V 7 PC 16A + T 1 Prise téléphone 1 Prise télévision 1 Attente clim. 1 Attente sonnette
Cuisine :	1 PL en S.A. 6 PC 16A + T 1 PC 32A + T 1 PC 20A + T 1 PC Hotte 1 Attente lave vaisselle
Chambre :	1 PL en V.V. 4 PC 16A + T 1 Prise téléphone 1 Prise télévision 1 Attente clim.
Dégagement	1 PL en S.A.
Salle d'eau	1 PL en S.A. 1 PC étanche 1 Attente CE 1 Attente Lave linge 1 Attente meuble vasque
WC	1 PL en S.A.
Séchoir	1 Hublot étanche en S.A. 1 PC étanche
Varangue	1 Hublot étanche en S.A. 1 PC étanche

#### T3 A - B - C et D

Séjour/Entrée:	1 PL en V.V 1 PL en S.A. 7 PC 16A + T 1 Prise téléphone 1 Prise télévision 1 Attente clim. 1 Attente sonnette
----------------	---

Cuisine :	1 PL en S.A. 6 PC 16A + T 1 PC 32A + T 1 PC 20A + T 1 PC Hotte 1 Attente lave vaisselle
Chambre 1 :	1 PL en V.V. 4 PC 16A + T 1 Prise téléphone 1 Prise télévision 1 Attente clim.
Chambre 2 :	1 PL en V.V. 4 PC 16A + T 1 Prise téléphone 1 Prise télévision 1 Attente clim.
Dégagement	1 PL en S.A.
Salle d'eau	1 PL en S.A. 1 PC étanche 1 Attente CE 1 Attente Lave linge 1 Attente meuble vasque
WC	1 PL en S.A.
Varangue	1 Hublot étanche en S.A. 1 PC étanche

## 2.10 – Climatisation

Il est prévu un climatiseur dans chaque Chambre et Bureau de puissance adéquate  
1 Attente électrique est prévu dans le Séjour.

## 2.11 - Ascenseur

- Type d'appareil : OTIS - Electrique GEN 2 GEARLESS
- Charge : 630 Kg - 8 personnes
- Vitesse : 1m/s
- Dimensions Int. Cabine : 1m10 L - 1m40 P - 2m20 H

## III – VRD - ASSAINISSEMENT

### 3.1 - Clôtures et Portails

#### 3.2.1 – Clôtures

Arrière du Bâtiment : Hors constructions mitoyennes ( 15 ml )  
H = 1m80 - Murs en agglos de 0.17

#### 3.2.2- Portail

2 Vtx de L = 3.20m x H = 2m10 en acier galvanisé avec 2 Hublots, avec automatisme et télécommandes ( 25 Unités ) compris accessoires et marquage au sol

### **3.3 - Circulation et Parkings**

Revêtement : imprégnation au bitume fluidifié de la couche de base de la chaussée

### **3.4 - Espaces non privatif et plantations.**

Avec bordure BA, Terre végétale + Gazon en plaques

5 pieds de Mulpliants à répartir et 1 arbre de haute tige de type pongame

### **3.5 - Divers**

#### 3.5.1 Local poubelles

En agglos de 0.17 H = 1m80 avec porte métallique

#### 3.5.2 Digicode

Un digicode sera posé sur le retour de la porte d'entrée à la résidence Son alimentation sera encadrée dans la maçonnerie ainsi que le maximum de l'appareillage de manière à ne présenter qu'un minimum de risques de vandalisme

### **3.6 - Assainissement**

Sur Réseau Public de la Rue du Dancing

### **3.7 - Pluviales**

Sur Réseau Public de la Rue du Dancing

### **3.8 - EDF - TELECOMS - AEP**

Branchement à raccorder sur la Rue du Dancing.